

„Den Punkt auf die Spitze treiben ...“

IMMOBILIEN-LEASING. Ab Dezember 2008 wird das Luxus-Chalet des Architekten Karl Fahrner offen stehen: Verwirklicht wurde das Projekt durch Leasing.



Immer mehr Unternehmen setzen bei der Anschaffung neuer Betriebsobjekte auf Immobilien-Leasing. Ob Bürohaus, Einkaufszentrum oder Produktionsstätte: Immobilien-Leasing ermöglicht den in jeder Hinsicht planmäßigen Ausbau eines Unternehmens: Die UniCredit Leasing erwirbt die jeweilige Wunschimmobilie und errichtet ein Objekt nach den Vorstellungen des Unternehmens – und als Unternehmer mietet man dieses dann langfristig zurück.

Man wird bei der Standort-suche ebenso unterstützt wie bei Behördenwegen, Förderungs-an-suchen und Bauverhandlungen. Man kann das gesamte Baumanagement an die UniCredit Leasing als erfahrenen Partner übertragen: So können sich der Unternehmer und seine Mitarbeiter zu 100 Prozent auf das Kerngeschäft konzentrieren, während das jeweilige Gebäude- oder Grundstücksprojekt innerhalb des geplanten Kosten- und Zeitrahmens entsteht.

„Man muss den Punkt auf die Spitze treiben und darf in puncto Qualität keine Kompromisse eingehen.“

Architekt Karl Fahrner (OFA Group) über sein Projekt

Hinzu kommen die steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Vorteile des Leasings: Das Leasingobjekt wird nicht in der Bilanz ausgewiesen und verbessert so die Bilanzstruktur im Vergleich zu einer herkömmlichen Immobilienfinanzierung. Und beim Restwertleasing ist die Rate als Betriebsaufwand anerkannt und von der Steuer absetzbar.

Innovatives Tourismuskonzept

Der Geschäftsphantasie sind beim Immobilien-Leasing keine Grenzen gesetzt. So verwirklicht zum Beispiel der Architekt Karl

Fahrner (OFA Group) in Zusammenarbeit mit der UniCredit Leasing sein innovatives Tourismuskonzept: In St. Anton entsteht ein Luxus-Chalet, das seinen maximal zwölf Gästen das wohl exklusivste Wohnvergnügen in Österreich bieten wird. Komplett mit Gastrobereich (einschließlich Haubenkoch), Weinkeller, Hallenbad, Dolby-Surround-Kino und Zen-Garten. Fahrners Philosophie: „Man muss den Punkt auf die Spitze treiben und darf in puncto Qualität keine Kompromisse eingehen.“

Keine Kompromisse geht Karl Fahrner auch bei der Wahl des Finanzierungspartners ein: Die UniCredit Leasing sorgt für die Finanzierung dieses im höchsten Qualitätssegment angesiedelten Tourismusbaus. Die Leasingraten werden aus dem durch die Mieteinnahmen generierten Cashflow gezahlt. Für eine entsprechende Auslastung des Luxus-Chalets, das im Dezember 2008 seine weiten Türen öffnet, wird der britische Luxusreisenspezialist Scott Dunn sorgen. ■

Baumanagement

Die perfekte Umsetzung der Pläne

Immobilien-Leasing bedeutet für die UniCredit Leasing nicht nur eine maßgeschneiderte Finanzierung, sondern auf Wunsch auch die komplette Umsetzung: von der Skizze bis zur Schlüsselübergabe. In Österreich und in Zentral- und Osteuropa. Die Experten übernehmen die Verantwortung für das gesamte Bauvorhaben: Sie überprüfen das Projekt auf Funktionalität und Wirtschaftlichkeit, übernehmen die Qualitätskontrolle und halten die Kosten- und Terminpläne auf dem aktuellen Stand. Man profitiert von der Erfahrung der UniCredit Leasing im Bereich Baumanagement und kann mit fixen Baukosten und eingehaltenen Bauzeiten kalkulieren.