

Text: Barbara Wildauer
Fotos: 1 bis 3 - Gutmann, 4 - OFA



Ganzheitlicher Ansatz

In Tirol sind im Planungsbereich nur wenige Architekturbüros zu finden, die auch selber Projektmanagement und Bauleitung übernehmen. Eines davon ist das aufstrebende „Office Fahrner“, eine Unternehmensgruppe rund um Architekt DI Karl Fahrner.

Die Leistungspalette der OFA (Office Fahrner) group

- Arch. DI Fahrner
- Gutachter SV
- Parifizierungen Gebäude- und Liegenschaftsschätzungen
- Planungs- und Baustellenkoordination
- Projektstudien
- Wettbewerbe
- In Gründung befindliche OFA ZT GmbH
- Generalplanung
- Architektur und Bauleitung
- Einreichplanung, Ausführungs- und Detailplanung
- Ausschreibung, Abrechnung, Kostenkontrolle
- Projektmanagement, örtliche Bauaufsicht, Statik
- Haustechnikplanung
- OFA Interior
- Innenarchitektur, Design
- OFA Projekt
- Projektentwicklung
- Bauträger

DI Karl Fahrner: „Ein Architekt, der nur Planung macht und Projektmanagement und Bauleitung nicht selber durchführt, ist von der Baustelle abgeschnitten und hat damit auch kaum Möglichkeiten, die Qualität seiner Arbeit umzusetzen und in der Bauphase zu verwirklichen. Unsere Stärke in der Unternehmensgruppe Office Fahrner ist die Gesamtabwicklung von Projekten, die wir in vier Teilbereichen - Arch. Fahrner, Office Fahrner, Office Fahrner Interior und Office Fahrner Projekt - umsetzen.“

In nur fünf Jahren hat sich seit der Gründung des One-man-Architekturbüros Karl Fahrner das erfolgreiche Architekturbüro Office Fahrner mit Niederlassungen in Innsbruck, Salzburg und St. Anton am Arlberg entwickelt. Das Spektrum erfolgreicher und meist sehr innovativer Projekte des Architekturbüros reicht vom Einfamilienhaus über den verdichteten Wohnbau, Gewerbe und Industrie bis hin zum Hotelbau. Neben den bisherigen Planungstätigkeiten und umfassenden Dienstleistungen im Bereich Projektmanagement und Bauleitung wurde vor kurzem mit dem Ausbau der Bereiche „OFA Projekt“ die Projektentwicklung für Wohnbau und Gewerbe

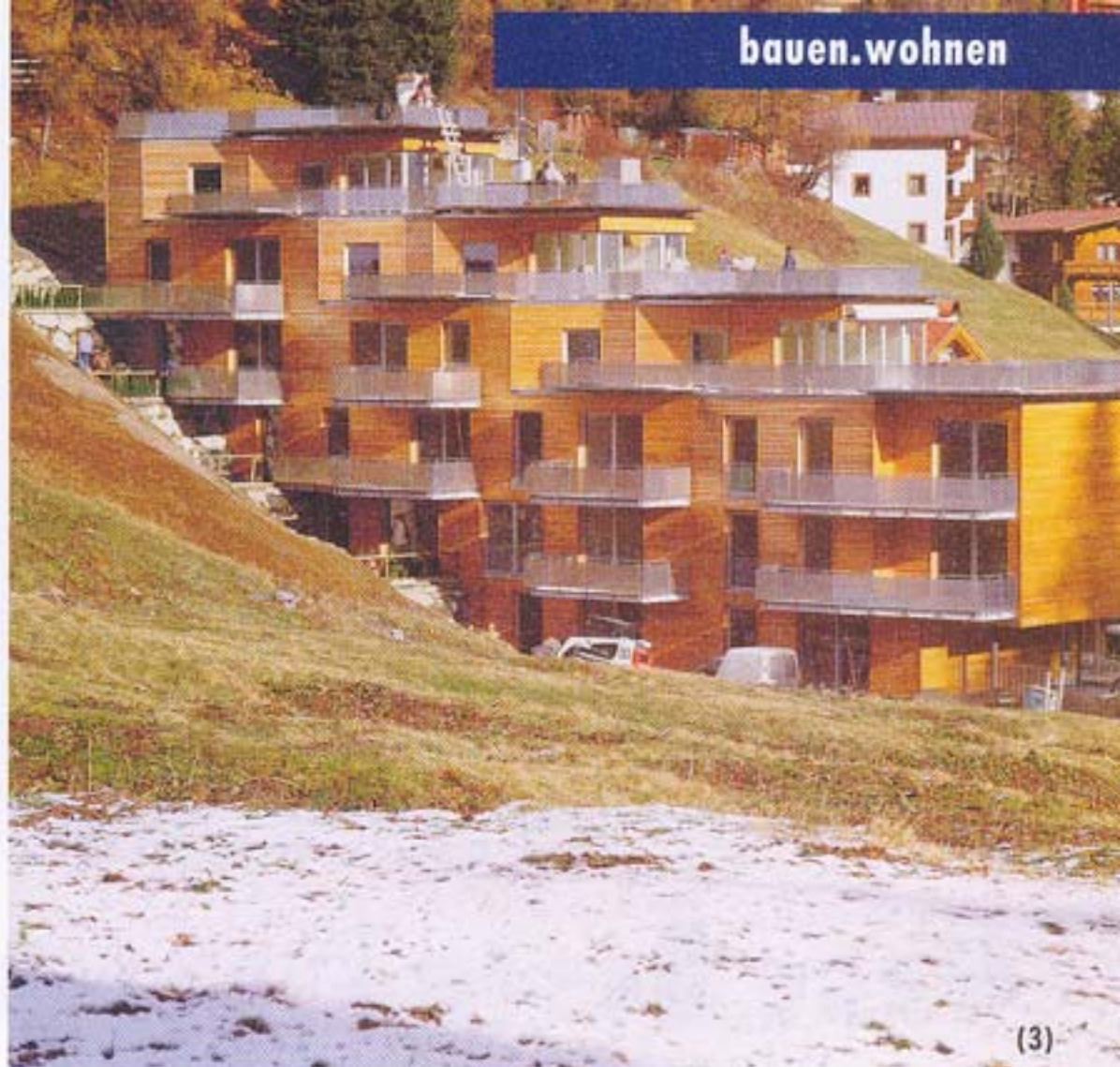
und mit „OFA Interior“ die Innenraumgestaltung professionalisiert.

DI Karl Fahrner: „Wir können unser Dienstleistungsangebot bei Projekten in der Größenordnung von 400.000 Euro bis 7 Mio. Euro optimal umsetzen und auch selber im Haus abwickeln. Bei größeren Projekten übernehmen wir die Planung oder Teilbereiche.“ Seine ersten Aufträge hat der geborene St. Antoner Karl Fahrner in der Heimatgemeinde bekommen: „In St. Anton wurde durch die Vorbereitungen auf die WM im vergangenen Jahr und bis heute durch die Verlegung des Bahnhofs eine umfassende Planungs- und Bautätigkeit ausgelöst. Dazu kommt, dass in St. Anton vorher seit den 50er Jahren kaum noch große Bauoffensiven gesetzt wurden und jetzt völlig neue Projekte möglich wurden. Nach den beiden Projekten Wohnpark 2000 und 2001 haben wir bereits ein weiteres Projekt im Bereich innovativer Wohnbau in Planung.“

Derzeit kümmern sich 10 fixe Mitarbeiter/innen und in Spitzenzeiten bis zu weitere drei freie Mitarbeiter/innen um die Projektabwicklung - Tendenz steigend.



(2)



(3)

(1) Wohnpark 2000, St. Anton am Arlberg,
9 gehobene Eigentumswohnungen

(2) Kindergarten St. Jakob am Arlberg,
Auftraggeber Gemeinde St. Anton, Fertigstellung Oktober 2000

(3) Wohnpark 2001, St. Anton am Arlberg, mit 14 frei finanzierten
Wohnungen, die im November 2001 übergeben wurden

(4) DI Karl Fahrner, Kopf und Firmengründer
der aufstrebenden Office Fahrner group

Befruchtender Wettbewerb

Office Fahrner nimmt regelmäßig an Architekturwettbewerben teil. DI Karl Fahrner: „Es ist für uns dabei sehr wichtig, uns mit anderen Architekturbüros zu messen und damit auch auf uns aufmerksam zu machen. Und natürlich ist es schon ein Erfolg für uns, wenn wir zum Beispiel die Anforderungen erfüllen können, um an EU-weiten Ausschreibungen teilnehmen zu dürfen. Wir haben dadurch die Möglichkeit, zu zeigen, dass wir auch in der Lage sind, umfassende Projekte mit größtmöglicher Qualität abzuwickeln.“

Drei Standorte

Office Fahrner ist mittlerweile an drei Standorten in Österreich vertreten - das Hauptbüro befindet sich in Innsbruck im Nova Park an der Arzler Straße, weitere Büros werden in Salzburg und in St. Anton betrieben.

Innenansichten

Für die Sparte Innenraumgestaltung ist Arthur Lindner als Partner und

Projektleiter zur OFA group gestoben. DI Karl Fahrner: „Bei unseren Projekten wurde auch der Bereich der Innenraumgestaltung immer öfter zum Thema und so haben wir uns entschlossen, uns in dem Bereich zu verbessern. Das ist uns durch die Mitarbeit von Arthur Lindner an OFA in einer optimalen Konstellation gelungen.“

Das nächste Projekt

Im Office Fahrner wird derzeit an einem neuen Projekt, der Errichtung von fünf Einfamilienhäusern, zwei Doppelhäusern und einem Mitarbeiterhaus mit 66 Betten in St. Anton am Arlberg, gearbeitet. Die geplanten Objekte mit Grundstücksgrößen von 325 bis 720 m² können schlüsselfertig oder in verschiedenen Ausbaustufen erworben werden. Hohe Wohnbauförderung und eventuell auch Niedrigenergiehausförderung kommen der Zielgruppe, die modernes, innovatives und auch schönes und gemütliches Wohnen am Arlberg sucht, weiters entgegen. ||



(4)

OFA group Unternehmensgruppe
Architekt Fahrner

OFFICE FAHRNER

Acconcrete
OFA
INNSBRUCK
SALZBURG
ST. ANTON a.A.
www.ofa.at

Arzler Straße 43 C
6020 Innsbruck
Tel. 0512-266216
Fax: 0512-266216-4
E-Mail: office@ofa.at
www.ofa.at