

# Anschub für großes „Waldreich“-Projekt

**In Wald am Arlberg fahren Bagger auf. Baubeginn für Feriendorf.**

**DALAAS.** Als „einen wichtigen Schritt nach vorn in der Weiterentwicklung des Tourismus im Klostertal“ wertet der Dalaaser Bürgermeister Christian Gantner das große „Waldreich“-Projekt, das jetzt im Ortsteil Wald am Arlberg in Angriff genommen wird.

In dem beschaulichen Ort, direkt an der Klostertalstraße, wird in den nächsten eineinhalb Jahren ein großes Feriendorf errichtet. Mit der großzügigen Anlage wird die Anzahl der Gästebetten in der Klostertalgemeinde auf einen Schlag um 212 aufgestockt.

Hinter dem 15-Millionen-Euro-Projekt steht die Tiroler Magnus Invest Holding GmbH, die mit ihrem hochwertigen Feriendorf-Konzept des „servicierten Wohnens“ gleichsam in Reichweite der noblen Arlbergskiregion in Zukunft insbesondere niederländische und belgische Familien nach Dalaas-Wald bringen will.

Die Gemeinde erhofft sich durch die Freizeitwohnsitz-Ferienanlage und vor allem der dazu gehörenden Bauten einen wichtigen Impuls auch hinsichtlich des anzukurbelnden Ganzjahrestourismus.

## Millionenprojekt startklar

„Das Waldreich-Projekt mit seiner Komplett-Infrastruktur, angefangen von der Tiefgarage über vielfältige Erholungs- und Wellnessmöglichkeiten in der Ferienanlage bis hin zu topausgestatteten Chalets, wird den Qualitätstourismus in der Region stärken“, ist Christian Gantner überzeugt und bekräftigt: „Es wird uns wirtschaftlich einen Schub nach vorne geben.“ Der Weg für die Errichtung des Feriendorfes ist nach vorer-

„Das Projekt bringt uns wirtschaftlich einen Schub nach vorn.“

**CHRISTIAN GANTNER,  
BGM. DALAAS**



## ➔ FERIENDORF „WALDREICH“ IN WALD AM ARLBERG

Das 10.000 Quadratmeter große Feriendorf in Wald a. A. ist 1000 Meter hoch gelegen



**21 Chalets, 18 Appartement-Wohnungen  
Gesamtinvestitionssumme: ca. 15 Mill. Euro**

Ein Haupthaus beherbergt Restaurant, Incoming-Bereich, Shop etc. Ein weiteres Haupthaus nimmt Hallenbad und Wellnessbereich auf.

VN-GRAFIK, QUELLE: MAGNUS INVEST HOLDING ANGERBERG

folgendem positiven Abschluss aller erforderlichen Behördengenehmigungen geräumer Zeit geegnet. Dieser Tage nun ist mit der Baustelleneinrichtung auf dem 10.000 Quadratmeter großen Areal das Millionenprojekt gleichsam startklar.

In den nächsten Tagen fahren die ersten Bagger auf. Vor dem Aufbau der Ferienanlage gilt es erst einmal Abbrucharbeiten zu leisten. Zwei Altbaugebäude auf dem Gelände müssen weichen. Dann beginnt das eigentliche Bauvorhaben, unterteilt in zwei Bauetapen.

Herzstück im „Waldreich“-Projekt sind zwei große Hauptgebäude, die neben Rezeption und Shop unter anderem auch einen öffentlichen Hallenbad- und Wellness-/Spa-Bereich sowie ein großes Panorma-Restaurant mit Terrasse beinhalten. Übernehmen wird diese Einrichtungen ein heimischer Gastronom.

In den Häusern sind in den Obergeschossen jeweils noch neun Appartements unterschiedlicher Größe vorgesehen. Hinter den zwei Appartementhäusern gruppieren sich in Hanglage dann ins-

gesamt 21 Chalets - errichtet im „traditionell alpinen Stil“, wie es von der Magnus Invest heißt. In den Ferienhäusern ergeben sich je nach Appartement-Ausführung Wohnflächen bis zu 90 Quadratmeter.

Für alle Wohnungen gibts Tiefgaragenplätze. Die gesamte Anlage soll autofrei gehalten werden. Die „Waldreich“-Bewohner werden per Electrocars zu ihren Ferienhäusern chauffiert. Die ersten Chalets sollen im Dezember 2010 bezugsfertig sein. Die Fertigstellung der Gesamtanlage ist für Ende 2011 geplant.

VN-H6P