

# Wohnen für Golfbegeisterte

Beim Golfplatz in Lans entsteht eine Wohnanlage für gehobene Ansprüche.

**Lans** – Die Ofhima Immobilien GmbH verwirklicht auf der Lanser Sonnenterrasse das Wohnbauprojekt „Living Lans“. Kürzlich wurde mit dem Spatenstich der Baubeginn gefeiert.

Direkt an den Golfplatz Lans angrenzend, entstehen auf einer Grundstücksfläche von 4287 m<sup>2</sup> Wohneinheiten

in drei separaten Wohnbaukörpern. Die Spanne reicht von 60-m<sup>2</sup>-Wohnungen über Gartenappartements bis zu doppelstöckigen Penthouse-Wohnungen mit bis zu 242 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche.

Karl Fahrner, Eigentümer und Vorstandsvorsitzender der OFA Group & Ofhima, war von Beginn an von der

Lage des Grundstücks beeindruckt: „Bereits bei der Erstbesichtigung war es um mich geschehen. Ein Projekt in dieser unverbaubaren Bestlage zu realisieren, ist für uns Ehre und Herausforderung zugleich.“

Georg Bachmann von der OFA Architektur ZT GmbH erläutert: „Alle Wohneinheiten

sind nach Süden orientiert und ermöglichen durch großzügige Terrassenlandschaften einen wunderbaren Blick auf den Patscherkofel bzw. die Innsbrucker Nordkette. In den lichten Räumlichkeiten wird dem gehobenen Anspruch unserer Kunden durch die Verwendung hochwertigster Materialien und exklusiver Wohnungsausstattung Rechnung getragen.“

Die gesamte Wohnanlage wird umweltschonend mit Erdwärme, Solar und Gas beheizt, alle Parkplätze werden als Tiefgaragenparkplätze umgesetzt. Dies verhindert Lärm- und Abgasbelastigungen innerhalb der Wohnanlage bei gleichzeitiger Erhöhung der Wohnqualität.

In jedem der drei Wohnbaukörper ist ein eigens belichteter, privater Spabereich untergebracht.

Die Fertigstellung des Projekts ist für das Frühjahr 2012 geplant. Als Käufer für die Wohnungen hat der Bauträger Eigennutzer sowie Anleger im Visier. Der Verkauf sei gut gestartet. (TT)



Spatenstich des Projekts „Living Lans“: Martin Schwaiger (Alpine), Alexander Pauli (Malojer), Karl Fahrner (Ofhima), Gerhard Indrist (Bank Austria) und Georg Bachmann (OFA).

Foto: pm-media