



Das „Golden Eye“ nahe der Autobahnabfahrt Hall-West wird bis zu 90 neue Arbeitsplätze schaffen.

**Weekend präsentiert Trends 2010**

## BAUEN ALS HERAUSFORDERUNG

# VISIONÄRES BAUEN

Architekt, Generalplaner, Projektentwickler, Bauträger und Immobilienmakler – die ofa group ist Allround-Profi für alle Belange rund ums Bauen – und hat sich damit österreichweit einen Namen gemacht.

**N**ahe der Autobahnabfahrt Hall-West entsteht kommendes Jahr ein neuer Blickfang: Auf einer Fläche von 5.000 Quadratmetern plant die ofa group ein Hotel-, Geschäfts- und Bürogebäude mit dem klingenden Namen „Golden Eye“. Das 16-Mio.-Euro-Projekt wird nicht nur durch seine markante goldfarbene Fassade für Aufsehen sorgen. Mit diesem Projekt werden auch bis zu 90 neue Arbeitsplätze geschaffen.

**Erfolgsgeschichte.** Mit „Golden Eye“ hat die ofa group rund um Inhaber Karl Fahrner einen weiteren Coup gelandet. Das 1997 eröffnete Generalplaner- und Architekturbüro mit Bürostandorten in Innsbruck, Salzburg, Mün-

### Einige Projekte

- **Golden Eye:**  
**Lage:** Autobahnabfahrt Hall-West  
**Status:** in Planung  
**Baubeginn:** Herbst 2010  
**Fertigstellung:** Herbst/Winter 2011
- **Lake Terrace:**  
**Lage:** Wien/Brunn am Gebirge, 300 Wohneinheiten  
**Status:** in Planung
- **Grünes Krokodil:**  
**Lage:** Salzburg, Low-Budget-Hotel sowie Büro-, Gastronomie- & Handelsflächen  
**Status:** im Bau, **Fertigstellung:** Frühjahr 2010
- **Swietelsky/HTB:**  
**Zentrale Imst. Status:** in Planung, **Baubeginn** Frühjahr 2010. **Fertigstellung:** Winter 2010
- **5-Sterne-Hotel und Geschäftshaus:**  
**Lage:** am Arlberg, 110 Betten. **Status:** in Planung. **Baubeginn:** Mai 2011. **Fertigstellung:** Winter 2011
- **Waldreich Chaletdorf:**  
**Lage:** am Arlberg, 54 Freizeitwohnsitze  
**Status:** in Planung  
**Baubeginn:** Frühjahr 2010

chen und St. Anton machte sich zunächst einen Namen mit Tourismusprojekten in Tirol und Vorarlberg. Mittlerweile beschäftigt die Unternehmensgruppe 30 Mitarbeiter. Das Leistungsspektrum der ofa group ist sehr vielseitig: Neben Tourismusbauten werden heute auch zahlreiche Gewerbe- und Industriebauten, Wohnanlagen und Einfamilienhäuser geplant und umgesetzt.

**Hohe Effizienz.** Die Vielzahl an unterschiedlichen Planungsaufgaben resultiert in einer hohen Flexibilität und Effizienz bei der Bearbeitung neuer Aufgaben sowie großer Erfahrung in der Zusammenarbeit mit verschiedensten Bauherren. Weitere Arbeits-

ANZEIGE

Die HTB-Zentrale in Imst (oben) und das Thermenhotel Bad Bellingen wurden von der ofa group geplant.



Gewerbebauten wie der Ferrari-Showroom in München werden von der ofa group geplant und umgesetzt.



schwerpunkte liegen in der Innenraumgestaltung, der Projektentwicklung sowie dem der Einhaltung von Baukosten im Hotelbau – und zwar in ganz Österreich. Somit ist die ofa group als Ar-

chitekt, generalplaner, projektentwickler, Bauträger und Immobilienmakler tätig.

**Im Einklang mit der Umgebung.** Fahrners Architektur hat eine starke Beziehung

zum Ort und ihrem Umfeld. Dies garantiert bei jedem Projekt differenzierte Lösungen, Individualität und Unverwechselbarkeit. Gerade auch bei Hanglagen und schwierigem Gelände gilt der erfahrene Architekt als Experte. Der sparsame Umgang mit Ressourcen und der richtige Einsatz von Materialien sind ebenfalls bestimmende Faktoren seiner erfolgreichen Arbeit. Fahrners Lösungen sind durchdacht bis ins kleinste Detail und an die individuelle Situation optimal angepasst – und dabei noch echte Eyecatcher. ■

### Immobilien bei ofa

**Immobilienmarkt.** Mit dem ehrgeizigen Projekt „Golden Eye“ hat Fahrner seine Ziele aber noch längst nicht erreicht. Am Arlberg ist die ofa group durch die Entwicklung und den Bau von Luxuswohnungen der große Immobilienmakler vor Ort. Auch das Innsbrucker Büro, das Ende 2008 eröffnet wurde, soll jetzt etabliert werden. Also keine Spur von Zurückhaltung trotz der schwierigen Situation am Immobilienmarkt. „Wir planen Projekte an den besten Standorten in Österreich“, resümiert Fahrner.

**Projekt „Townhouse“.** „Grundbuch statt Sparbuch“ – so lautet das Motto vieler Anleger. Doch lohnenswerte Projekte mit hoher Rendite sind rar und äußerst begehrt. Das „Townhouse St. Nikolausgasse“ ist ein solches Objekt. Ab April 2010 saniert die ofa group hier acht Anlegerwohnungen in zentralster Lage – und zwar mit hochwertigster Ausstattung. Eine Rendite von fünf Prozent ist realistisch, die Fertigstellung ist im Dezember 2010 geplant.

Anfragen „Townhouse“ an Fr. Hauer, hauer@ofa.at, Tel.: 0676 / 8345 7230, OFA Immobilien GmbH

ANZEIGE

## Im Gespräch

### Dipl.-Ing. Karl Fahrner

Inhaber ofa group

*Mit dem Projekt „Golden Eye“ nahe der Autobahnabfahrt Hall-West verwirklichen Sie ein Projekt, das für Wirbel gesorgt hat.*

**Karl Fahrner:** Einige hatten Befürchtungen, dass Kaufkraft aus der Innenstadt abfließt. Aber ich denke, diese Sorge ist unbegründet. Interessant wird der Bau vor allem für alle sein, die wenig Zeit haben und mal schnell von der Autobahn abfahren und sich für einen Geschäftstermin treffen oder ein paar Einkäufe erledigen wollen. Und ein Low-Budget-Hotel direkt an der Autobahn ist natürlich für Geschäftsreisende ideal.

*Wie erklären Sie Ihren Erfolg?*

**Karl Fahrner:** Ich bin sehr selektiv bei der Auswahl meiner Projekte. Mir ist es wichtig, pragmatische Lösungen zu liefern und auch eine effektive Einhaltung der Baukosten zu bieten. Heutzutage reicht es einfach nicht, sich rein als Architekturbüro zu positionieren. Wir sind Ansprechpartner vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe.

*Also herrscht im Ihrem Unternehmen keine „Krisen“-Stimmung?*

**Karl Fahrner:** Absolut nicht. Die Spreu hat sich vergangenes Jahr vom Weizen getrennt. Wir haben unsere Chancen genutzt und planen Projekte an den besten Standorten in Österreich. Aufgrund unserer realistischen Budgetplanung haben wir auch zu den Banken ein sehr gutes Verhältnis.

Dipl.-Ing. Karl Fahrner

Inhaber ofa group

### Kontakt

ofa group  
Arzlerstraße 43 c  
Novapark  
6020 Innsbruck  
Tel.: 0512 / 266216  
office@ofa.at  
www.ofa.at

GROUP  
**OFA**  
IMMOBILIEN GmbH  
**OFA**

